



T.C
KAĞITHANE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 13 HAZİRAN 2019

Meclis Karar No : 46

TEKLİFİN ÖZÜ :

“Mülkiyeti belediyemize ait okul alanlarının belediyemiz ve şirketlerinin tahakkuklarına mahsuben Maliye Hazinesine devri”

İLGİ :

Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27.05.2019 tarih ve R/2350718-13982 sayılı “Mülkiyeti belediyemize ait okul alanlarının belediyemiz ve şirketlerinin tahakkuklarına mahsuben Maliye Hazinesine devri” ile ilgili teklifi.

TEKLİF :

Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün “Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 15.05.2019 tarih ve 52058 sayılı yazısında; İstanbul İlçelerinde bulunan tüm okulların en geç 2020 yılına kadar tekli eğitime geçilmesi düşünüldüğünden Belediye Mülkiyetinde bulunan imar planlarında okul alanı olarak tescil edilen taşınmazların Maliye Hazinesi adına devir edilmesi, karşılığında Belediyemiz veya Belediyemizin sahip olduğu şirketlerin mevcut ve ileride tahakkuk edecek vergi borçlarından mahsup edilmesi konusu bildirilmiştir. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve imar planlarında okul alanı olarak tescil edilen taşınmazlar 13.03.2019 tarih ve 2335087 sayılı yazımız ile Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığına bildirilmiştir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 11.02.2019 tarih ve 14719 sayılı yazısında; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve imar planlarında okul alanı olarak tescil edilen 7 adet taşınmazın vergi borçlarına mahsup edilmek üzere 6183 sayılı kanunun 8.maddesi kapsamında ekte bulunan raporlarda belirtilen bedeller üzerinde değerlendirilmelerinin uygun olup olmadığının bildirilmesini talep etmiştir. Bu bağlamda, aşağıda yer alan ada, parsel, yüzölçümleri, imar durumları ve bedelleri tespit edilen Belediyemize ait 7 adet taşınmazın Maliye Hazinesi adına devir edilmesi karşılığında Belediyemiz veya Belediyemizin sahip olduğu şirketlerin mevcut ve ileride tahakkuk edecek vergi borçlarından mahsup edilmesi, ayrıca yine aynı listede yer alan ve daha önce 04.01.2017 tarih ve 09 sayılı Meclis Kararı ile Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsisi yapılan 6922 ada, 77 parsel sayılı taşınmaz için yapılan, 11.09.2015 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararı ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsisi yapılan 6617 ada, 8 (eski 5) parsel sayılı taşınmaz için yapılan ve 08.06.2016 tarih ve 50 sayılı Meclis Kararı ile Milli Eğitim Bakanlığı İlköğretim Genel Müdürlüğü adına tahsisi yapılan 12716 parsel sayılı taşınmaz için yapılan tahsis işlemlerinin iptal edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”



| MAHALLE | PAFTA | ADA | PARSEL | ALAN (m ²) | HİSSE | HİSSE ALANI (m ²) | İMAR DURUMU | BİRİM FİYAT | TOPLAM |
|------------|-----------------|------|--------|------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|------------|
| Harmantepe | F-119/ F-120 | 6617 | 8 | 2335, 04 | 12051/ 58376 | 482,04 | İlköğretim Alanı | 5.500 | 2.651.220 |
| Hamidiye | G-121 | 6922 | 77 | 757,63 | Tam | 757,63 | Anaokulu- Kreş Alanı | 5.500 | 4.166.965 |
| Merkez | H-120 | | 12654 | 894,50 | Tam | 894,50 | Anaokulu- Kreş Alanı | 5.750 | 5.143.375 |
| Merkez | H-119 | | 12716 | 3346, 71 | Tam | 3346,71 | İlköğretim Alanı | 5.500 | 18.406.905 |
| Merkez | H-120/ H-121 | | 12729 | 1427, 48 | Tam | 1427,48 | İlköğretim Alanı | 6.000 | 8.564.880 |
| Merkez | H-121 | | 12781 | 2086, 56 | Tam | 2086,56 | İlköğretim Alanı | 6.200 | 12.936.672 |
| Hamidiye | I-122 | | 12785 | 4089, 90 | 13461/4009 90 | 134,61 | Meslek Lisesi Alanı | 6.000 | 807.660 |

İbareli teklifi.

Hukuk Komisyonunun 11.06.2019 tarih ve R.16 sayılı raporunda belirtilen komisyon görüşü; Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27.05.2019 tarih ve R/2350718-13982 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait okul alanlarının belediyemiz ve şirketlerinin tahakkuklarına mahsuben Maliye Hazinesine devri" ile ilgili teklif incelenerek Belediye Kanunu ve ilgili mevzuata göre komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisin onayına arz olunur." İbareli Hukuk Komisyon görüşü.

KARAR :

Teklif, Kağıthane Belediye Meclisinin 7.Seçim Dönemi 2019 Yılı Haziran ayı toplantılarının 10.06.2019 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek, Hukuk komisyonuna sevk edildi. Hukuk Komisyonunun "Mülkiyeti belediyemize ait okul alanlarının belediyemiz ve şirketlerinin tahakkuklarına mahsuben Maliye Hazinesine devri" ile ilgili 11.06.2019/ R-16 tarih sayılı raporu, Kağıthane Belediye Meclisinin 13 Haziran 2019 tarihli Haziran ayı 2. birleşiminde görüşülüp, yapılan işaretle oylama neticesinde **OYÇOKLUĞU** ile **KABUL** edildi.

e-imzalıdır

Rıza KARAMANLI
Meclis Başkan V.

e-imzalıdır

Merve YAVUZ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

.../.../2019

e-imzalıdır

Mevlüt ÖZTEKİN
Meclis Başkanı

e-imzalıdır

Hüseyin Gürsoy GÜLERYÜZ
Divan Katibi

