



T.C  
KAĞITHANE BELEDİYE MECLİSİ  
MECLİS KARARI



**Karar Tarihi : 08 MART 2019**

**Meclis Karar No : 25**

**TEKLİFİN ÖZÜ :**

“Kağıthane-6989 ada, 15 parsel ve 6996 ada 13 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtiraz dilekçesi.”

**İLGİ :**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.09.2018 tarih ve R/2290747-10117 sayılı “Kağıthane-6989 ada, 15 parsel ve 6996 ada 13 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtiraz dilekçesi” ile ilgili teklifi.

**TEKLİF :**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün “ Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6989 ada, 15 parsel ile 6996 ada, 13 parsel arasından geçen yaya-servis yolunun iptal edilerek BL-4 simgeli Konut alanına alınması ve iptal edilen yaya- servis yolu büyüklüğünde bir alanın 6996 ada, 13 parselin güneyinde park alanı ve trafo alanı olarak, 6989 ada, 15 parselin kuzeyinde bir kısım konut alanının ise yol alanına alınmasına ilişkin Kağıthane 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 gün ve 980 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasa gereği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 19.06.2018 tarihinde onanarak 03.08.2018 tarihli ve 25955148/176601 sayılı İBB İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğü yazısı ekinde tarafımıza iletilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik paftası, 10.08.2018 tarihinde Kağıthane Belediye Başkanlığı Sadabad Hizmet Binasında 1 ay süreyle askıya alınmış ve 10.09.2018 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içerisinde Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6989 ada, 15 parsel ile 6996 ada, 13 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 07.09.2018 tarihli ve 52926308-000-51441/2287173 sayılı itiraz dilekçesi ile; “Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 6996 ada, 13 parselde “Trafo Alanı” olarak ayrılan alanın 6998 ada, 7 parseldeki binalarının otopark giriş-çıkışı için bırakılan araç geçiş alanı üzerinde olduğu, bahis konusu Trafo Alanının 6998 ada, 7 parsel ve çevre parsellerin otopark- trafik ulaşımına engel olmayacak, ulaşımına imkan sağlayacak başka bir yere alınmasının sorunları çözeceği” belirtilerek itirazda bulunulmuştur.

Yapılan incelemelerde, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, F21-c-20-a-3-b pafta 6989 ada, 15 parsel ile 6996 ada, 13 parsel sayılı taşınmazları içeren plan değişikliği alanının;  
-21.11.2001-12.02.2006 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane II.Revizyon Nazım İmar Planı'nda K2 sembollü (400 Ki/Ha) Düşük Yoğunluklu Konut Alanı olarak planlandığı;  
-19.06.2018 tarih onanlı Kağıthane 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise kısmen BL-4 simgeli (Blok nizam, 4 kat) irtifalı Konut Alanı, kısmen Açık ve Yeşil (Park) Alanları, kısmen Trafo



Merkezi Alanı, kısmen yol alanı olarak planlandığı görülmüştür.

19.06.2018 tarih onanlı Kağıthane 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Kağıthane II.Revizyon Nazım İmar Planı esas alınarak hazırlanmış olup, itiraza konu olan Trafo Merkezi alanının 6996 ada, 13 parsel sınırları içerisinde kaldığı ve çevresinde 10 metrelik araç yolu ile 7 metrelik yaya servis yollarının planlandığı, ulaşım şemasını etkilemediği anlaşılmış olup, 07.09.2018 tarihli ve 52926308-000-51441/2287173 sayılı itiraz dilekçesine konu olan itiraz plan bütünlüğünü etkileyici nitelikte bulunmuştur.

Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, , F21-c-20-a-3-b pafta 6989 ada, 15 parsel ile 6996 ada, 13 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin Kağıthane 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraza ait dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." İbareli teklifi.

İmar Komisyonunun 07.03.2019 tarih ve R.08 sayılı raporunda belirtilen komisyon görüşü; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.10.2018 tarih ve R/2290747-10117 sayılı "Kağıthane-6989 ada, 15 parsel ve 6996 ada 13 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtiraz dilekçesi." ile ilgili teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisin onayına arz olunur." İbareli İmar Komisyon görüşü.

#### **K A R A R** :

Teklif, Kağıthane Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi 2018 Yılı Ekim ayı toplantılarının 01.10.2018 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek, İmar komisyonuna sevk edildi. İmar Komisyonunun "Kağıthane-6989 ada, 15 parsel ve 6996 ada 13 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtiraz dilekçesi" ile ilgili 07.03.2019/ R-08 tarih sayılı raporu, Kağıthane Belediye Meclisinin 08 Mart 2019 tarihli Mart ayı 3. birleşiminde görüşülüp, yapılan işaretle oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABUL** edildi.

*e-imzalıdır*

Fazlı KILIÇ  
Meclis Başkanı

*e-imzalıdır*

Gamze ŞENOL  
Divan Katibi

*e-imzalıdır*

Yunus Emre AĞAOĞLU  
Divan Katibi

