T.C.
KAĞITHANE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANI ASKI İLANI

16.06.2007 tt.li 1/1000 ölçekli Kağıthane 1. Etap Uygulama İmar Planında Hmaks:36.50, TAKS:0.40, KAKS:1.80 yapılanma koşullu Gecekondu Önleme Bölgesi Alan Sınırı iptal edilerek çoğunlukla (BL-3) yapılanma koşullu R simgeli (%30 artış) Konut Alanına kısmen Çocuk Bahçesi Alanına alınmasına ilişkin **"UİP-341119880"** plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinde aynen uygun görülerek **24.07.2026** tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereği konu edilen 6954 ada 48 parsel ile bir kısım park alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği **27.10.2026** tarihinde, 1 ay (30 gün) süreyle Kağıthane Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosunda, Kağıthane Belediyesi internet sitesinde, E-PLAN otomasyon sayfasında ve Hamidiye Mahallesi muhtarlığında askıya çıkartılmıştır.

İlan olunur.

İL: İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-20-b-1-d

İSTANBUL-F21-c-20-b-1-a

4551570.48

4551564.38

413879.20

414404.33

İSTANBUL-F21-c-20-a-2-c

İSTANBUL-F21-c-20-b-1-c

İSTANBUL İLİ, KAĞITHANE İLÇESİ,
MERKEZ MAHALLESİ, F21C20B1D PAFTA
6954 ADA 48 PARSEL (ESKİ 11,22,24,25,26,27 PARSELLER) İLE
BİR KISIM ÇOCUK BAHÇESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BL-3 / R KONUT ALANI

Ç.B. ÇOCUK BAHÇESİ

PARK ALANI

PLAN NOTLARI

1-TASDİK SINIRI 6954 ADA 48 (ESKİ 11,22,24,25,26,27 PARSELLER) SAYILI PARSELİ VE BİR KISIM ÇOCUK BAHÇESİ ALANINI KAPSAMAKTADIR.

2-6954 ADA 48 (ESKİ 11,22,24,25,26,27 PARSELLER) SAYILI PARSEL GÖB (GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI) DIŞINA ÇIKARTILMIŞTIR.

3-6954 ADA 48 PARSELİN BİR KISMI (ESKİ 25,26,27 PARSELLERİN BİR KISMI) ÇOCUK BAHÇESİ OLARAK PLANLANMIŞTIR.

4-6954 ADA 48 (ESKİ 11,22,24,27 PARSELLERİN BİR KISMI) PARSELİN BİR KISMI İLE SÖZ KONUSU PARSELİN DOĞUSUNDA KALAN ÇOCUK BAHÇESİNİN BİR KISMI KONUT ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR. KONUT ALANINA DAHİL EDİLEN ÇOCUK BAHÇESİ ALANI KADAR, 6954 ADA 48 PARSELİN (ESKİ 25,26,27 PARSELLERİN BİR KISMI) BİR KISMI DA ÇOCUK BAHÇESİ ALANINA DAHİL EDİLMİŞTİR.

5-KONUT OLARAK PLANLANAN ALANIN KUZEYİNDEKİ YEŞİL ALAN PARK OLARAK PLANLANMIŞTIR.

6-KONUT ALANI YAPILANMA KOŞULLARI BL-3 VE R SEMBOLÜDÜR.

7-KONUT ALANINDA BLOK OTURUMU VERİLMİŞ OLUP DEĞİŞTİRMEYE İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

8-İMAR PLANINDA DONATI OLARAK AYRILAN ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN BAHSE KONU TAŞINMAZIN İMARLI KISIMLARINDA UYGULAMA YAPILAMAZ.

9-KONUT ALANININ OTOPARK İHTİYACI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KENDİ PARSELİ İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

10-JEOLOJİK VE JEOTEKNİK RAPORLAR DOĞRULTUSUNDA YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

11-BAHSEDİLMEYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4550876.35

413871.04

4550870.25

414396.22

a	b	a	b
d	c	d	c
a	b	a	b
d	c	d	c

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.

Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir.

Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici firma: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

İSTANBUL-F21-c-20-b-4-a

1:1000

ONAY

Harita Müdürlüğü Arşivinde bulunan 28/12/2001 tarih ve ..... sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli fotogrametrik haritanın aslının aynısıdır.

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI 1453

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline ait 08. blok 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Mustafa TAŞKAN
Harita Müdürü

Basri METE
Genel Sekreter Yardımcısı