T.C.
KAĞITHANE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-86649690-645-2646455 22.12.2022
Konu : Tebligat (Cefakar Sok, 7702 Ada, 6 Parsel, No: 4)

Mehmet Cemil ÖNDER
Seyrantepe Mahallesi Cefakar Sokak No: 4 Kağıthane/İSTANBUL

Kağıthane İlçesi, Seyrantepe Mahallesi, 7702 ada, 6 parsel, Cefakar Sokak, No: 4 kapı sayılı yerde bulunan metruk görünümde olan yapınız ile ilgili olarak;

İnsanların can ve mal güvenliğini tehdit eden, çevre kirliliğine yol açan ve kent estetiğine uygun olmayan metruk binaların ve enkazların uyuşturucu kaçakçılığı ve kullanımına, sigara kaçakçılığına, bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi gibi amaçlarla kullanıldığı meydana gelen olaylardan ve yapılan operasyonlardan anlaşılmış, başta uyuşturucu ile mücadele etmek, kamu düzeni ve güvenliğinin muhafazası, mal ve can güvenliğini sağlamak amacıyla ülke genelinde bulunan metruk binaların tespit edilmesi, iyileştirilmesi/rehabilite edilmesi, yıkılması ve/veya metruk binaların kullanımını engelleyecek fiziki tedbirlerin alınması ve güvenlik önlemlerinin artırılması amacıyla çalışmalar yapılmaktadır.

Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar" başlıklı 39'uncu maddesinin 1 inci ve 2 inci fıkrasında 04.07.2019 tarihinde yapılan değişiklik ile "**Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar** ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde **yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde**, tehlikenin giderilmesi veya **yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır** ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü uyarınca;

Söz konusu belirtilen hususların 10 (on) gün içerisinde giderilmesi, aksi takdirde yapının Müdürlüğümüzce yıkılıp enkazının kaldırılacağı hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Kemal ÇAVUŞ
Başkan a.
Teknik Başkan Yardımcısı

Adres: Merkez Mh. Lalezar Sk. No:1 - Sadabad Hizmet Binası – PK: 34406 - Kağıthane / İST.
Tel: (0212) 295 6800 | Web: www.kagithane.istanbul | Çağrı Merkezi:444 23 00
E-Posta: belediye@kagithane.bel.tr KEP Adresi: kagithanebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Alper Buğra BEKMEZCİ

Adres: Merkez Mh. Lalezar Sk. No:1 - Sadabad Hizmet Binası – PK: 34406 - Kağıthane / İST.
Tel: (0212) 295 6800 | Web: www.kagithane.istanbul | Çağrı Merkezi:444 23 00
E-Posta: belediye@kagithane.bel.tr KEP Adresi: kagithanebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Alper
Buğra
BEKMEZCİ