



T.C.
KAĞITHANE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-86649690-000-2874676

10.07.2025

Konu : Metruk Yapı (Talatpaşa Mahallesi, Öztoprak Sokak, 4434 Ada, 4-5 Parsel, No: 80)

DAĞITIM YERLERİNE

KAĞITHANE İlçesi, Talatpaşa Mahallesi, Öztoprak Sokak, 4434 ada, 4-5 parsel, 80 kapı sayılı yerde bulunan metruk görünümde olan yapı ile ilgili olarak;

İnsanların can ve mal güvenliğini tehdit eden, çevre kirliliğine yol açan ve kent estetiğine uygun olmayan metruk binaların ve enkazların uyuşturucu kaçakçılığı ve kullanımına, sigara kaçakçılığına, bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi gibi amaçlarla kullanıldığı meydana gelen olaylardan ve yapılan operasyonlardan anlaşılmış, başta uyuşturucu ile mücadele etmek, kamu düzeni ve güvenliğinin muhafazası, mal ve can güvenliğini sağlamak amacıyla ülke genelinde bulunan metruk binaların tespit edilmesi, iyileştirilmesi/rehabilitasyonu edilmesi, yıkılması ve/veya metruk binaların kullanımını engelleyecek fiziki tedbirlerin alınması ve güvenlik önlemlerinin artırılması amacıyla çalışmalar yapılmaktadır.

Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun “Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar” başlıklı 39’uncu maddesinin 1 inci ve 2 inci fıkrasında 04.07.2019 tarihinde yapılan değişiklik ile “**Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar** ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde **yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde**, tehlikenin giderilmesi veya **yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.**” hükmü uyarınca;

Söz konusu belirtilen hususlar göz önünde bulundurulduğunda metruk yapının tarafınızca yıkılarak enkazının kaldırılması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Levent DİRİCE
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

DAĞITIM:

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

<https://www.turkiye.gov.tr/kagithane-belediyesi-ebys> adresine giderek (aa8627ef-d658-4214-9ad8-744aede389e5) kodu yazınız.

