



T.C  
KAĞITHANE BELEDİYE MECLİSİ  
MECLİS KARARI



**Karar Tarihi : 07 ARALIK 2023**

**Meclis Karar No : 109**

**TEKLİFİN ÖZÜ :**

“Kağıthane ilçesi, Harmantepe mahallesi 6604 Ada 9,10 Parsel, 6609 Ada 1,3,9,10 ve 11 Parsel, 6607 Ada 2 Parselin Bir Kısımı ve Bir Kısım Tescil Dışı Alana İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”

**İLGİ :**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 08.09.2023 tarih ve R/2702741 sayılı “Kağıthane ilçesi, Harmantepe mahallesi 6604 Ada 9,10 Parsel, 6609 Ada 1,3,9,10 ve 11 Parsel, 6607 Ada 2 Parselin Bir Kısımı ve Bir Kısım Tescil Dışı Alana İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili teklifi.

**TEKLİF :**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün“ Kâğıthane İlçesi, Harmantepe Mahallesi, F21-c-20-b-3-a pafta, 6604 ada 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazların tapulu olduğu, üzerinde 5 ve 6 katlı yapıların bulunduğu, Mengen Sokak'a cepheli ve bu sokağın merdivenli olduğu; ancak, bahse konu parsellerin mer'i imar planlarında yolda kaldığından tapulu parsellerinin yoldan çıkarılması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu talep doğrultusunda, Fen İşleri Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş ve ilgi görüşe göre “Söz konusu yere ilişkin yatırım programımızda herhangi bir düzenleme çalışması bulunmuyor olup, fiili yolun mevcut haliyle korunması” belirtilerek Başkanlık Makamı'nın 18.04.2023 tarihli ve 28124617-000-2675908 sayılı oluru alınmıştır.

**MERİ PLANLARDAKİ VE MEVCUTTAKİ DURUMU:** Mer'i imar planları üzerinde yapılan incelemede söz konusu İlçemiz, Harmantepe Mahallesi, F21-c-20-b-3-a pafta, 6604 ada 9, 10 parseller ile İmren Sokak aksında bulunan 6609 ada 1, 3, 9, 10, 11 parsellerin bir kısmı ve bir kısım tescil dışı alandan geçen fiili yol alanının;

- 21.11.2001 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kâğıthane II. Revizyon Nazım İmar Planı'nda “T3 Ticaret Alanı”, “Yeşil Alan-Park” ve “Kültürel Tesis Alanı” olarak planlandığı,
- 21.07.2008 tarih onanlı Kâğıthane 6. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 10.00 metrelik “Yol Alanı”, “T1 Ticaret Alanı”, “Park ve Dinlenme Tesis Alanı” ve “Kültürel Tesis Alanı” olarak planlandığı görülmüştür.

Zeminde yapılan incelemede;

- 6604 ada 9 ve 10 parseller üzerinde 5-6 katlı binalar bulunduğu, doğusundaki Mengen Sokak'ın merdivenli sokak olduğu ve İmren Sokak ile Talatpaşa Caddesi'ni birbirine bağladığı,
- Dalyan Sokak ile Abdi İpekçi Caddesini birbirine bağlayan İmren Sokak'ta yol kademelenmesinin



6609 ada 1, 3, 9, 10, 11 parseller ve bir kısım tescil dışı alandan kaynaklı sağlanamadığı tespit edilmiştir.

**KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ:** İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü' nün 15.05.2023 tarih ve E-62956595-952.01.04.05-2023.755842 sayılı yazısı, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 1.Bölge Müdürlüğü' nün 12.05.2023 tarih ve E-89048094-752.02-1838990 sayılı yazısı, İSKİ Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı' nın 08/05/2023 tarih ve E-11255029-045.01-20230540471 sayılı yazısı, İGDAŞ Genel Müdürlüğü' nün 01.05.2023 tarih ve E-29339913-116-208850 sayılı yazısı ve İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü' nün 07.07.2023 tarih ve E-21362969-210.02.99-2023.1052574 sayılı yazısı; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın "5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen Nazım ve Uygulama İmar Planı Tekliflerinin değerlendirilmesi ve onanmasına" ilişkin uygulamaları içeren usul ve esaslara dair İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20/08/2004 tarih 12734-41-030-000/ S/90 sayılı genelgesi doğrultusunda incelenmiş olup, söz konusu genelgenin Madde II- D bölümünde, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmıştır.

**DEĞERLENDİRME-SONUÇ:** Mer'i planlarda 10.00 metrelik Dalyan Sokak'ın 6604 ada 9 ve 10 parseller ve Mengen Sokak üzerinden Talatpaşa Caddesi'ne bağlandığı; ancak, bu parsellerin tapulu ve üzerinde çok katlı binalar olması, yerinde merdivenli yol olması sebebiyle taşıt yolu olarak düzenlenemeyeceğinden; 10.00 m' lik Dalyan Sokak'ın İmren Sokak boyunca Abdi İpekçi Caddesi'ne bağlanmasının kamulaştırma maliyeti ve trafik akışı bakımından daha uygun olduğu saptanmıştır.

Kâğıthane İlçesi, Harmantepe Mahallesi, F21-c-20-b-3-a pafta, 6604 ada 9, 10 parsel, 6609 ada 1, 3, 9, 10, 11 parsellerin bir kısmı ve bir kısım tescil dışı alandan geçen yola ilişkin " Kâğıthane 6. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" ve planlama dosyası yazımız ekinde sunulmuş olup, "F21-c-20-b-3-a pafta, 6604 ada 9 ve 10 parselin B-6 simgeli T1 Ticaret Alanına alınması, 6609 ada 1, 3, 9, 10, 11 parsellerin bir kısmı ve bir kısım tescil dışı alandan geçen fiili yolun 10.00 m' lik taşıt yolu olarak düzenlenmesi; Kültürel Tesis Alanı ve Parklar ve Dinlenme Tesisleri Alanı fonksiyon sınırlarının yol aksına göre 10.00 m' lik taşıt yolu olarak yeniden düzeltilmesi" ne yönelik plan değişiklik teklifi ve işlem dosyası yazımız ekinde olup; 3194 sayılı imar kanununun 8.maddesi ve 5216 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Kanununun 7- b ve 14. Maddesine göre karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim." ibareli teklifi.

İmar Komisyonunun 05.12.2023 tarih ve R.17 sayılı raporunda belirtilen komisyon görüşü; "Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 08.09.2023 tarih ve R/2702741 sayılı "Kâğıthane ilçesi, Harmantepe mahallesi 6604 Ada 9,10 Parsel, 6609 Ada 1,3,9,10 ve 11 Parsel, 6607 Ada 2 Parselin Bir Kısım ve Bir Kısım Tescil Dışı Alana İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisin onayına arz olunur." İbareli İmar Komisyon görüşü.



**KARAR** :

Teklif, Kağıthane Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 2023 Yılı Aralık ayı toplantılarının 04.12.2023 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek İmar komisyonuna sevk edildi. İmar Komisyonunun “Kağıthane İlçesi, Harmantepe mahallesi 6604 Ada 9,10 Parsel, 6609 Ada 1,3,9,10 ve 11 Parsel, 6607 Ada 2 Parselin Bir Kısımı ve Bir Kısım Tescil Dışı Alana İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili 05.12.2023/R-17 tarih sayılı raporu, Kağıthane Belediye Meclisinin 07 Aralık 2023 tarihli Aralık ayı 2. birleşiminde görüşülüp, yapılan işaretle oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABUL** edildi.

Nazmi TORO  
Meclis Başkan V.

Esat SELVİ  
Divan Katibi

Hüseyin Gürsoy GÜLERYÜZ  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

Mevlüt ÖZTEKİN  
Meclis Başkanı

