



T.C
KAĞITHANE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09 NİSAN 2026

Meclis Karar No : 46

TEKLİFİN ÖZÜ :

“Çatı Alanlarına İlişkin 1,3,4,5,6 ve 7. Etap Uygulama İmar Planlarına Plan Notu İlavesi İtirazı”

İLGİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.03.2026 tarih ve R/2945171 sayılı “Çatı Alanlarına İlişkin 1,3,4,5,6 ve 7. Etap Uygulama İmar Planlarına Plan Notu İlavesi İtirazı” ile ilgili teklifi.

TEKLİF :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün “Çatı Alanlarına İlişkin Kağıthane 1,3,4,5,6 Ve 7. Etap Uygulama İmar Planlarına Plan Notu İlavesi” ilgili mevzuat kapsamında 13.02.2026 tarihinde Kağıthane Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosu, Kağıthane Belediyesi internet sitesinde, mahalle muhtarlıklarında ve E- PLAN Otomasyon Sistemleri sayfasında bir ay süreyle askıya çıkarılmış ve 16.03.2026 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde Vrs İmam Duraklı'nın 13.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943765 sayılı dilekçesi, Ersin Güney'in 04.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2941119 sayılı dilekçesi, Ali Yıldız'ın 23.02.2026 tarihli ve 52926308-000-2938271 sayılı dilekçesi, Celal Tanışman'ın 23.02.2026 tarihli ve 52926308-000-2938275 sayılı dilekçesi, Ziya Güneş'in 23.02.2026 tarihli ve 52926308-000-2938280 sayılı dilekçesi, Fadime Yılmaz'ın 23.02.2026 tarihli ve 52926308-000-2938282 sayılı dilekçesi, Murat İpek'in 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943046 sayılı dilekçesi, Hadice Yücel'in 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943055 sayılı dilekçesi, İsmet Yaman'ın 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943059 sayılı dilekçesi, Fevzi Yaman'ın 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943062 sayılı dilekçesi, Fikret Yaman'ın 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943073 sayılı dilekçesi, Radiye Kırmızıtaş'ın 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943078 sayılı dilekçesi, Saynur Akkoç'un 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943080 sayılı dilekçesi, Hatice Şimşek'in 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943110 sayılı dilekçesi ve Hatice Şimşek'in 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943067 sayılı dilekçesi ile söz konusu plan notu ilavesine itirazda bulunulmuştur.

Vrs İmam Duraklı'nın 13.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943765 sayılı dilekçesi, Ersin Güney'in 04.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2941119 sayılı dilekçesi, Ali Yıldız'ın 23.02.2026 tarihli ve 52926308-000-2938271 sayılı dilekçesi, Celal Tanışman'ın 23.02.2026 tarihli ve 52926308-000-2938275 sayılı dilekçesi, Ziya Güneş'in 23.02.2026 tarihli ve 52926308-000-2938280 sayılı dilekçesi, Fadime Yılmaz'ın 23.02.2026 tarihli ve 52926308-000-2938282 sayılı dilekçesi, Murat İpek'in 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943046 sayılı dilekçesi, Hadice



Yücel'in 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943055 sayılı dilekçesi, İsmet Yaman'ın 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943059 sayılı dilekçesi, Fevzi Yaman'ın 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943062 sayılı dilekçesi, Fikret Yaman'ın 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943073 sayılı dilekçesi, Radiye Kırmızıtaş'ın 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943078 sayılı dilekçesi, Saynur Akkoç'un 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943080 sayılı dilekçesi, Hatice Şimşek'in 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943110 sayılı dilekçesi ve Hatice Şimşek'in 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943067 sayılı dilekçeler incelenmiş olup, söz konusu itirazların aynı içerikte olduğu ve çatı alanlarına ilişkin uygulama imar plan notları plan notu ilavesinde belirtilen "İmar planlarına göre kentsel dönüşümü teşvik etmek amacıyla konut alanı fonksiyonunda kalan parsellerde (ticaret alanı, toplu konut alanı ve emsalli alanlar ile ada bazlı uygulamalar hariç), varsa saçaklar dâhil son kat tavan döşemesi sınırları ve çatı eğimi içinde kalmak ve ilgili yönetmelikte belirlenen en az yapı piyesleri ve ölçülerini sağlamak şartıyla bağımsız bölüm olarak iskân edilebilen konut olarak kullanılan çatı dairesi yapılabilir." plan notuna ticaret alanlarını da kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesine yönelik, imar planı plan notu ilavesine askı sürecinde itiraz edilmiştir.

Çatı Alanlarına İlişkin Plan Notu İlavesi, İlçemiz dahilinde 3 ayrı meclis kararı ile düzenlenmiş olup; Çatı Alanlarına İlişkin Kağıthane 1,3,4,5,6 Ve 7. Etap Uygulama İmar Planlarına Plan Notu İlavesi, Çatı Alanlarına İlişkin Seyrantepe Mahallesi Batı Kısmı Uygulama İmar Planına Plan Notu İlavesi ve Çatı Alanlarına İlişkin Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Uygulama İmar Planına Plan Notu İlavesi şeklindedir. Kağıthane 1,3,4,5,6 ve 7. Etap Uygulama İmar Planlarına Plan Notu İlavesi'ne yapılan itirazların, İlçemizdeki diğer planları içermemesi nedeniyle uygulamadaki birlikteliği bozacağı, İlçenin tamamında uygulama birlikteliğinin sağlanamamasının planlamada eşitlik ilkesine uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Vrs İmam Duraklı'nın 13.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943765 sayılı dilekçesi, Ersin Güney'in 04.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2941119 sayılı dilekçesi, Ali Yıldız'ın 23.02.2026 tarihli ve 52926308-000-2938271 sayılı dilekçesi, Celal Tanışman'ın 23.02.2026 tarihli ve 52926308-000-2938275 sayılı dilekçesi, Ziya Güneş'in 23.02.2026 tarihli ve 52926308-000-2938280 sayılı dilekçesi, Fadime Yılmaz'ın 23.02.2026 tarihli ve 52926308-000-2938282 sayılı dilekçesi, Murat İpek'in 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943046 sayılı dilekçesi, Hadice Yücel'in 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943055 sayılı dilekçesi, İsmet Yaman'ın 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943059 sayılı dilekçesi, Fevzi Yaman'ın 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943062 sayılı dilekçesi, Fikret Yaman'ın 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943073 sayılı dilekçesi, Radiye Kırmızıtaş'ın 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943078 sayılı dilekçesi, Saynur Akkoç'un 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943080 sayılı dilekçesi, Hatice Şimşek'in 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943110 sayılı dilekçesi ve Hatice Şimşek'in 11.03.2026 tarihli ve 52926308-000-2943067 sayılı dilekçesi ve işlem dosyası yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim." ibareli teklifi.

İmar Komisyonununun 08.04.2026 tarih ve R/11 sayılı raporunda belirtilen komisyon görüşü; "Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.03.2026 tarih ve R/2945171 sayılı "Çatı Alanlarına İlişkin 1,3,4,5,6 ve 7. Etap Uygulama İmar Planlarına Plan Notu İlavesi İtirazı" ile ilgili teklifi incelenmiş olup, yapılan itirazlar komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.



Meclisin takdirine arz olunur.” ibareli İmar Komisyon görüşü.

KARAR :

Teklif, Kâğıthane Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 2026 Yılı Nisan ayı toplantılarının 06.04.2026 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek İmar Komisyonuna sevk edildi. İmar Komisyonunun “Çatı Alanlarına İlişkin 1,3,4,5,6 ve 7. Etap Uygulama İmar Planlarına Plan Notu İlavesi İtirazı” ile ilgili 08.04.2026/R.11 tarih sayılı raporu, Kâğıthane Belediye Meclisinin 09 Nisan 2026 tarihli Nisan ayı 2. birleşiminde görüşülüp, yapılan işaretle oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABUL** edildi.

Rıza KARAMANLI
Meclis Başkan V.

Mehmet Semih DEMİR
Divan Katibi

Hamza AKGÜL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

Mevlüt ÖZTEKİN
Meclis Başkanı

