



T.C
KAĞITHANE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09 EKİM 2025

Meclis Karar No : 63

TEKLİFİN ÖZÜ :

“Kağıthane Belediyesi Mülkiyetinde bulunan işlem dosyasında mahalle, pafta, ada, parsel ve yüz ölçümü belirtilen 35 (otuz beş) adet taşınmazın satışının yapılması”

İLGİ :

Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarih ve R/2893598 sayılı “Kağıthane Belediyesi Mülkiyetinde bulunan işlem dosyasında mahalle, pafta, ada, parsel ve yüz ölçümü belirtilen 35 (otuz beş) adet taşınmazın satışının yapılması” ile ilgili teklifi.

TEKLİF :

Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün “İdaremiz mülkiyetinde bulunan aşağıda mahalle, pafta, ada, parsel ve yüz ölçümü belirtilen taşınmazların satışının yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın belediye meclisine havalesini arz ederim.

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN	HİSSE	İMAR DURUMU
1	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	F-121	5007	38	325,00 m ²	TAM	B-6 TİCARET ALANI BL-4 KONUT ALANI
2	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	F-120	5008	26	179,20 m ²	TAM	B-6 TİCARET ALANI
3	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	F-122	5035	5	169,00 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
4	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	F-122	5035	6	216,00 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
5	KÂĞITHANE	YEŞİLCE	E-122	5049	5	180,00 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
6	KÂĞITHANE	YEŞİLCE	F-122	5060	28	271,00 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
7	KÂĞITHANE	YEŞİLCE	F-122	5063	14	228,00 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI



8	KÂĞITHANE	YEŞİLCE	F-122	5067	11	192,00 m ²	TAM	BL-3 KONUT ALANI
9	KÂĞITHANE	YEŞİLCE	F-122	5067	12	150,00 m ²	TAM	BL-3 KONUT ALANI
10	KÂĞITHANE	YEŞİLCE	F-122	5068	3	181,00 m ²	TAM	BL-3 KONUT ALANI
11	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	F-122	5080	9	155,00 m ²	3/31	BL-4 KONUT ALANI
12	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	F-122	5080	30	137,00 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
13	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	F-122	5080	35	118,65 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
14	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	F-122	5081	8	126,00 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
15	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	F-122	5083	4	152,00 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
16	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	F-122	5083	18	282,00 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
17	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	F-122	5083	20	202,00 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
18	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	F-199	5083	29	136,48 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
19	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	E-121	5088	10	213,00 m ²	TAM	B-6 TİCARET ALANI
20	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	F-121	5137	5	205,00 m ²	TAM	B-6 TİCARET ALANI
21	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	F-121	5137	19	173,00 m ²	TAM	B-6 TİCARET ALANI
22	KÂĞITHANE	SULTAN SELİM	F-122	5249	24	132,00 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
23	KÂĞITHANE	ŞİRİNTEPE	F-121	5281	14	209,00 m ²	TAM	B-6 TİCARET ALANI
24	KÂĞITHANE	ŞİRİNTEPE	F-120	5281	20	244,34 m ²	TAM	B-6 TİCARET ALANI
25	KÂĞITHANE	SEYRANTEPE	E-123	7722	7	208,00 m ²	TAM	BL-5 TİCARET ALANI
26	KÂĞITHANE	SEYRANTEPE	E-123	7722	10	199,00 m ²	TAM	BL-5 TİCARET ALANI
27	KÂĞITHANE	SEYRANTEPE	E-123	7726	5	185,00 m ²	TAM	BL-5 TİCARET ALANI



28	KÂĞITHANE	ÇELİKTEPE	E-121	8744	13	120,00 m ²	TAM	B-4 KONUT ALANI
29	KÂĞITHANE	ÇELİKTEPE	E-121	8756	3	101,00 m ²	TAM	B-4 KONUT ALANI
30	KÂĞITHANE	ÇELİKTEPE	E-121	9514	3	202,00 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
31	KÂĞITHANE	ÇELİKTEPE	E-121	9515	6	231,00 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
32	KÂĞITHANE	ÇELİKTEPE	E-119	9518	1	103,00 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
33	KÂĞITHANE	ÇELİKTEPE	F-120	9518	14	165,61 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI
34	KÂĞITHANE	ÇELİKTEPE	F-120	9564	2	201,00 m ²	TAM	B-4 KONUT ALANI
35	KÂĞITHANE	ÇELİKTEPE	E-120	9596	19	215,00 m ²	TAM	BL-4 KONUT ALANI

” ibareli teklifi.

Hukuk Komisyonunun 07.10.2025 tarih ve R/30 sayılı raporunda belirtilen komisyon görüşü; “ Emlak İstimlak Müdürlüğü’nün 24.09.2025 tarih ve R/2893598 sayılı “Kağıthane Belediyesi Mülkiyetinde bulunan işlem dosyasında mahalle, pafta, ada, parsel ve yüz ölçümü belirtilen 35 (otuz beş) adet taşınmazın satışının yapılması” ile ilgili teklifi incelenerek Belediye Kanunu ve ilgili mevzuata göre komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisin takdirine arz olunur.” ibareli Hukuk Komisyon görüşü.

KARAR :

Teklif, Kağıthane Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 2025 Yılı Ekim ayı toplantılarının 06.10.2025 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek Hukuk Komisyonuna sevk edildi. Hukuk Komisyonunun “ Kağıthane Belediyesi Mülkiyetinde bulunan işlem dosyasında mahalle, pafta, ada, parsel ve yüz ölçümü belirtilen 35 (otuz beş) adet taşınmazın satışının yapılması” ile ilgili 07.10.2025/R.30 tarih sayılı raporu, Kağıthane Belediye Meclisinin 09 Ekim 2025 tarihli Ekim ayı 2. birleşiminde görüşülüp, yapılan işaretle oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABUL** edildi.

Mevlüt ÖZTEKİN
Meclis Başkanı

Şeyda SÜLÜMER
Divan Katibi

Merthan ASLAN
Divan Katibi

