



T.C
KAĞITHANE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06 MART 2025

Meclis Karar No : 23

TEKLİFİN ÖZÜ :

“Kağıthane İlçesi Sadabad Tarihi ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı ve Etkileşim Geçiş Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı”

İLGİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 28.02.2025 tarih ve R/2840985 sayılı “Kağıthane İlçesi Sadabad Tarihi ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı ve Etkileşim Geçiş Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” ile ilgili teklifi.

TEKLİF :

Plan ve Proje Müdürlüğü’nün “İstanbul ili, Kağıthane İlçesi, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.06.2006 gün ve 350 sayılı kararı ile Tarihi Sit Alanı olarak belirlenen, 06.09.2006 gün ve 526 sayılı kararı ile Tarihi Sit + Kentsel Sit olarak düzeltilen, 18.04.2007 gün ve 975 sayılı kararı ile çevresinde Etkileşim Geçiş Alanı belirlenen, 21.08.2009 tarih ve 2867 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, kurul kararı ile uygun bulunmuş ve 13.09.2009 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na onaylanmıştır.

13.09.2009 tasdik tarihli Sadabad Tarihi + Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı ve Etkileşim Geçiş Alanı Nazım İmar Planı’na uygun olarak hazırlanan Sadabad Etkileşim Geçiş Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.03.2012 gün ve 284 sayılı kararında “Etkileşim Geçiş Alanında 1/5000 ölçekli plan tadilatı olması durumunda kurulumuzun uygun görüşünün alınmasını, bu alandaki alt ölçekli imar planı ve imar uygulamalarının meri mevzuat kapsamında belediyesince yapılabileceği...” denilmiş olup bu karar doğrultusunda işlemlere devam edilmiş ve İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.05.2011 gün ve 1164 sayılı meclis kararı ile onanmıştır.

İstanbul 2. İdare Mahkemesi’nde 20.07.2011 t.t.li 1/1000 ölçekli Sadabad Etkileşim Geçiş Alanı Uygulama İmar Planının 3261 ve 4117 sayılı parsellere ilişkin kısmının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemi ile açılan davada; yerel mahkemece davanın reddine karar verilmiş olup, Danıştay 6. Dairesince yerel mahkemenin kararının bozulmasına karar vermiştir. Danıştay 6. Dairesi temyiz incelemesinde; 07.07.2020 tarih, 2017/3041 E. 2020/6828 K. Sayılı kararıyla “... dava konusu alt ölçekli uygulama imar planı ilgili olarak Koruma Kurulu’nun uygun görüşünün alınmadığından yerel mahkemenin kararının bozulmasına...” karar vermiş olup, İstanbul 2. İdare Mahkemesi’nin 31.03.2022 tarih ve 2022/536 sayılı kararında “...İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınması gerekmesine karşın anılan görüş alınmadığından dava konusu işlemde



hukuka uyarlık olmadığı sonucuna varılmıştır." denilerek söz konusu planın iptaline karar vermiştir. Söz konusu karar Danıştay 6. Dairesi'nin 10.10.2024 tarih ve 2024/5427 sayılı kararı ile onanmıştır.

1/1000 ölçekli Sadabad Etkileşim Geçiş Alanı Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanılmasına yönelik Başkanlık Makamı'nın 24.02.2024 tarihli ve 28124617-000-2839691 sayılı Olur'u alınmış olup, İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.08.2022 tarih ve 7434 sayılı kararında "... 1/1000 ölçekli uygulama imar planının sit alanı ile etkileşim geçiş sahasını içerecek tek bir plan olarak ve 1/5000 ölçekli Sadabad Tarihi ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına uygun şekilde hazırlanarak iletilmesine" denildiğinden Danıştay kararı ve İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları gereğince, 13.09.2009 tarihinde onanan Sadabad Tarihi + Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı ve Etkileşim Geçiş Alanı Nazım İmar Planı ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20/08/2004 tarih 12734-41-030-000/ S/90 sayılı genelge doğrultusunda, "Kağıthane İlçesi, Sadabad Tarihi + Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı ve Etkileşim Geçiş Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifi hazırlanmıştır.

"Kağıthane İlçesi, Sadabad Tarihi + Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı ve Etkileşim Geçiş Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" yaklaşık 238 ha.lık alanı kapsamakta olup, söz konusu alana ilişkin kurum ve kuruluşların görüşleri alınmıştır.

Kağıthane İlçesi, Sadabad Tarihi + Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı ve Etkileşim Geçiş Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve planlama dosyası yazımız ekinde sunulmuş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7- b ve 14. maddesine göre karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." ibareli teklifi.

İmar Komisyonunun 05.03.2025 tarih ve R/11 sayılı raporunda belirtilen komisyon görüşü; "Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.02.2025 tarih ve R/2840985 sayılı "Kağıthane İlçesi Sadabad Tarihi ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı ve Etkileşim Geçiş Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" ile ilgili teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisin onayına arz olunur." ibareli İmar Komisyon görüşü.

K A R A R :

Teklif, Kağıthane Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 2025 Yılı Mart ayı toplantılarının 03.03.2025 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek İmar Komisyonuna sevk edildi. İmar Komisyonunun "Kağıthane İlçesi Sadabad Tarihi ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı ve Etkileşim Geçiş Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" ile ilgili 05.03.2025/R.11 tarih sayılı raporu, Kağıthane Belediye Meclisinin 06 Mart 2025 tarihli Mart ayı 2. birleşiminde görüşülüp, yapılan işaretle oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABUL** edildi.

Nazmi TORO

Şeyda SÜLÜMER

Merthan ASLAN



Meclis Başkan V.

Divan Katibi

Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

Mevlüt ÖZTEKİN
Meclis Başkanı

