



T.C
KAĞITHANE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06 MART 2025

Meclis Karar No : 22

TEKLİFİN ÖZÜ :

“Kağıthane İlçesi 6831 Ada, 1 ve 2 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”

İLGİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 09.01.2025 tarih ve R/2821331 sayılı “Kağıthane İlçesi 6831 Ada, 1 ve 2 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili teklifi.

TEKLİF :

Plan ve Proje Müdürlüğü’nün “TALEP: Hikmet Karabulut’ un 29.11.2022 tarihli ve 52926308-000-2639861 sayılı dilekçesi ve ekinde, tarafımıza iletilen Kağıthane İlçesi, Hamidiye Mahallesi, F21-c-20-a-2-b pafta, 6831 ada, 1 ve 2 parsel ile ilişkin Kağıthane 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile; Söz konusu 6831 ada, 1 ve 2 sayılı parsellerin “Açık ve Yeşil (Çocuk Bahçesi) Alanlar”dan çıkartılarak BL-4 (Blok nizam, 4 kat) irtifalı “Konut Alanı”na alınması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Kağıthane İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 6831 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

MER’İ İMAR PLANLARINDAKİ DURUM: Kağıthane İlçesi, Hamidiye Mahallesi, F21-c-20-a-2-b pafta, 6831 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar; 21.11.2001-12.02.2006 tadili 30.11.2023 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane II.Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği’nde, K2 simgeli (400 Ki/ Ha) Düşük Yoğunluklu “Konut ve bir kısım tescil dışı Alanı” olarak planlanmıştır. 16.06.2007 tarih onanlı Kağıthane 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda, kısmen Açık ve Yeşil (Çocuk Bahçesi) Alanlar olarak planlanmış olup, 2 parselin yola terki bulunmaktadır.

TEKLİF PLAN: “Kağıthane 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat Teklifi” 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen Nazım ve Uygulama İmar Planı Tekliflerinin değerlendirilmesi ve onanmasına ilişkin uygulamaları içeren usul ve esaslara dair Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 18.04.2024 tarih 25955148.310.01.04/2024/ S-658863 sayılı genelgesi doğrultusunda hazırlanmış olup, söz konusu Kağıthane 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi ile “6831 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların, meri imar planında belirlenen imar istikametleri korunarak; mer’i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda, söz konusu parseller “Açık ve Yeşil (Çocuk Bahçesi) Alanlar” fonksiyonundan çıkartılarak, BL-4 (Blok nizam, 4 kat) irtifalı “Konut Alanı” fonksiyonuna alınarak düzenleme yapılmıştır.



KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ: 30.11.2023 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan “Kağıthane İlçesi, Hamidiye Mahallesi, F21- c-20- a-2- b pafta, 6831 ada, 1 ve 2 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi’ne ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanlığı’ nın 18.04.2024 tarih 25955148.310.01.04/2024/ S-658863 sayılı genelgesi gereği ilgili kurum ve kuruluşların (İBB. Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü, İBB. Ulaşım Planlama Şube Müd., İSKİ Genel Müd., İBB. Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Emlak Şube Müd. İBB. Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müd., İGDAŞ Müd., İBB. Kamulaştırma Şube Müd., Beyoğlu Emlak Müd., İBB: Şehir Planlama Şube Müd., NATO Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı, İBB. Avrupa Yakası Raylı Sistem Şube Müd., Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.) görüş yazılarının alındığı ve dosyasında bulunduğu görülmüştür.

DEĞERLENDİRME- SONUÇ: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile; “30.11.2023 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane II. Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak, 6831 ada, 1 ve 2 sayılı parsellerin mer’i 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen ada imar istikametlerinin korunarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen "Konut Alanı" fonksiyonu doğrultusunda, söz konusu parsellerin "Açık ve Yeşil (Çocuk Bahçesi) Alanlar" fonksiyonundan çıkartılarak, BL-4 (Blok nizam, 4 kat) irtifalı "Konut Alanı" fonksiyonuna alınmıştır. Kağıthane İlçesi, Hamidiye Mahallesi, F21-c-20-a-2-b pafta, 6831 ada, 1 ve 2 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi ve planlama dosyası yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre karar alınmak üzere meclise havalesi arz olunur.” ibareli teklifi.

İmar Komisyonunun 05.03.2025 tarih ve R/10 sayılı raporunda belirtilen komisyon görüşü; “Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 09.01.2025 tarih ve R/2821331 sayılı “Kağıthane İlçesi 6831 Ada, 1 ve 2 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisin onayına arz olunur. ” ibareli İmar Komisyon görüşü.

K A R A R :

Teklif, Kağıthane Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 2025 Yılı Mart ayı toplantılarının 03.03.2025 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek İmar Komisyonuna sevk edildi. İmar Komisyonunun “Kağıthane İlçesi 6831 Ada, 1 ve 2 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili 05.03.2025/R.10 tarih sayılı raporu, Kağıthane Belediye Meclisinin 06 Mart 2025 tarihli Mart ayı 2. birleşiminde görüşülüp, yapılan işaretle oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABUL** edildi.

Nazmi TORO

Şeyda SÜLÜMER

Merthan ASLAN



Meclis Başkan V.

Divan Katibi

Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

Mevlüt ÖZTEKİN
Meclis Başkanı

