



T.C
KAĞITHANE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 04 MAYIS 2023

Meclis Karar No : 46

TEKLİFİN ÖZÜ :

“5165 Ada 42 Parsel ve çevresine ait Uygulama İmar Planı Tadilatı”

İLGİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 08.02.2023 tarih ve R/2658492 sayılı “5165 Ada 42 Parsel ve çevresine ait Uygulama İmar Planı Tadilatı” ile ilgili teklifi.

TEKLİF :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün “TALEP: Davacı Yusuf Cebeci tarafından İstanbul 8. İdare Mahkemesinin 2011/1016 esas sayılı dosyası ile Kağıthane ilçesi, Sanayi Mevkii, 247DYIIId pafta, 5165 ada, 18 parsel (yeni 42) sayılı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 16.12.2010 onanlı 1/1000 ölçekli Kağıthane 3. Etap Uygulama İmar Planı ile bu planın onaylanmasına ilişkin 16.12.2010 gün 2759 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı kararının planlama tekniği ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu, söz konusu yere ilişkin önceki imar planının mahkeme kararı ile iptal edilmesine rağmen aynı düzenlemelerin dava konusu plan ile tekrar yapıldığı, parselde bulunan bina ve fiili durum dikkate alınmaksızın binanın bulunduğu yerden yol geçirildiği iddiası ile Belediyemize karşı iptal davası açmıştır. Yapılan yargılama sonunda Mahkemece dava konusu 16.12.2010 onanlı 1/1000 Kağıthane 3. Etap Uygulama İmar Planının davacıya ait 5165 ada, 18 parsel (yeni 42) sayılı taşınmaza isabet eden yönü itibariyle iptaline karar verilmiştir. Bu karar Danıştay tarafından da onanmış olduğu ilgede kayıtlı Hukuk İşleri Müdürlüğü yazısı ile belirtilmiştir. İlgide kayıtlı Hukuk İşleri müdürlüğü yazısı ve eki mahkeme kararları doğrultusunda konu incelenmiş olup Sultan Selim Mahallesi 5165 ada 42 parselin bulunduğu kesimde yeniden plan yapılması gerekliliği doğmuş olup plan tadilatı yapılması konusunda 18.05.2022 tarihli ve 28124617-115.01.06-2594528 kayıtlı Başkanlık oluru alınmıştır.

MERİ PLANLARDAKİ DURUMU: Teklife konu alanın 31.12.2007 t.t'li 1/1000 ölçekli Kağıthane 3. Etap Uygulama İmar Planı'nda kısmen BL-3 kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı”, kısmen de “Yol Alanı”nda kaldığı, Teklife konu alanda yer alan binanın yola tecavüzlü olması sebebiyle 16.12.2010 t.t'li 1/1000 ölçekli Kağıthane 5165 ada Mevzi İmar Planı ile imar istikametlerinde düzenleme yapılmış, ancak mahkeme kararı ile söz konusu plan iptal edilmiştir.

KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ: İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih ve 62956595.952.01.04.05-2022.1083844 sayılı yazısında ; “...raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından müdürlüğümüzce uygun



görülmektedir.” denilmektedir. Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.ş 27.02.2022 tarihli yazıları ile "1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir. İSKİ Yatırım ve Planlama Dairesi Başkanlığının 01.08.2022 tarih 20220846414 sayılı yazıları ile "plan değişikliği teklifi ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınmasında sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir. İBB Ulaşım Planlama Müdürlüğünün 25.08.2022 tarih 1270841 sayılı yazılarında "Kağıthane İlçesi, Sultan Selim Mahallesi, 5165 ada, 42 parselin kuzey yönünde cepheli olduğu yol üzerindeki imar istikametinin yola doğru ötelenmesi ve batı yönünde cephe aldığı 8.00 m genişliğindeki yol ile kuzey yönünde cepheli olduğu yolun kesişiminde köşe kırığı düzenlenmesine ait 1/1000 ölçekli plan teklifinde; 16.12.2010 t.t'li 1/1000 ölçekli Kağıthane 5165 ada Mevzi İmar Planı'ndaki yol genişliklerinin korunması gerekmektedir."denilmektedir.

DEĞERLENDİRME-SONUÇ: İlgide kayıtlı Hukuk İşleri müdürlüğü yazısı ve eki mahkeme kararları doğrultusunda konu incelenmiş olup Sultan Selim Mahallesi 5165 ada 42 parselin bulunduğu kesimde söz konusu parselin mülkiyet sınırları dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ve işlem dosyası yazımız ekinde olup;3194 sayılı imar kanununun 8.maddesi ve 5216 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Kanununun ilgili Maddesine göre karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” İbareli teklifi.

İmar Komisyonununun 03.05.2023 tarih ve R.09 sayılı raporunda belirtilen komisyon görüşü; “Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 08.02.2023 tarih ve R/2658492 sayılı “5165 Ada 42 Parsel ve çevresine ait Uygulama İmar Planı Tadilatı” ile ilgili teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisin onayına arz olunur.” İbareli İmar Komisyon görüşü.

KARAR :

Teklif, Kağıthane Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 2023 Yılı Mayıs ayı toplantılarınının 02.05.2023 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek İmar komisyonuna sevk edildi. İmar Komisyonunun “ 5165 Ada 42 Parsel ve çevresine ait Uygulama İmar Planı Tadilatı ” ile ilgili 03.05.2023/R.09 tarih sayılı raporu, Kağıthane Belediye Meclisinin 04 Mayıs 2023 tarihli Mayıs ayı 2. birleşiminde görüşülüp, yapılan işaretle oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABUL** edildi.

Nazmi TORO
Meclis Başkan V.

Sadık ÇELİK
Divan Katibi

Hüseyin Gürsoy GÜLERYÜZ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

Mevlüt ÖZTEKİN



Meclis Başkanı

