



T.C  
KAĞITHANE BELEDİYE MECLİSİ  
MECLİS KARARI



**Karar Tarihi : 09 MART 2023**

**Meclis Karar No : 23**

**TEKLİFİN ÖZÜ :**

“1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”

**İLGİ :**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 10.11.2022 tarih ve R/2634619 sayılı “1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili teklifi.

**TEKLİF :**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün “GİRİŞ: Kağıthane İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 4244 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin fiilen yol olarak düzenlenip halihazırda kullanılan kısımlarının bölgenin ulaşım sisteminin akıcılığını sağlamak amacıyla 14.02.2009 tarih onanlı Kağıthane 5. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik planının hazırlanması 04.08.2021 tarihli ve 86649690-000-16912/2529516 sayılı yazı ile Fen İşleri Müdürlüğü'nce talep edilmiştir. 4244 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin Yaprak Sokak tarafında kalan meri planda 10.00 m. Taşıt Yolu olarak planlanmış olan bölge halkı tarafından kısmen fiilen yol olarak kullanılan, mülkiyetinin 2 sayılı parselin şahıs, 1 sayılı parselin şahıs+kamu olan alanda plan değişikliğinin hazırlanması için Başkanlık Makamı Olur'u alınmıştır.

MÜLKİYET:4244 ada 1 sayılı parselin mülkiyeti Şahıs +Kamu, 2 sayılı parselin tamamının Şahıs mülkiyetidir.

MEVCUT DURUM:Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 50 m<sup>2</sup> lik alanı içermekte olup bölge halkı tarafından yol olarak kullanılmaktadır.

MERİ PLANDAKİ DURUM:Plan değişikliğine konu Kağıthane İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 4244 ada 1 ve 2 sayılı parseller 21.11.2001-12.02.2006 onay tarihli 1/5000 ölçekli Kağıthane II.Revizyon Nazım İmar Planında lejand olarak K2 simgeli (400k/h)(düşük yoğunluklu) Konut Alanı olarak, 14.02.2009 tarih onanlı Kağıthane 5.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında lejand olarak kısmen Yol Alanı, kısmen (BL-4)( R ) simgeli (Blok Nizam 4 kat) Konut Alanında kalmakta olup uygulama aşamasında TEİAŞ kurum görüşü alınması gerekmektedir. Meri planda düzenleme konu alanda yer alan Yaprak Sokak 10.00 m. genişliğinde “Taşıt Yolu” olarak planlanmıştır.

TEKLİF PLAN:Kağıthane İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 4244 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin değişikliğe konu alan parsellerin batı kısmında Yaprak Sokak tarafında 10.00 m. Taşıt yolunun genişletmek amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanarak ilgi kamu kurum ve kuruluşlarından kurum görüşleri alınmıştır.

KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” için kurum görüşleri istenen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve



Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı, Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğü yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü kurum ve kuruluş görüşleri tarafımıza ulaşmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün 2022. 1595778 sayılı görüş yazısında; "plan gereği oluşacak yola terklerin bedelsiz yapılması koşulu ile bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun görüldüğü" şeklinde görüş belirtildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 2022-1511626 sayılı yazısında "raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer mühendislik hususları bakımından uygun görüldüğü" şeklinde görüş belirtildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı görüş yazısında "belediyesince veya halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemesi" şeklinde görüş belirtildiği, 49742 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğü ve E.25485 sayılı Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Müdürlüğü yazılarında her hangi bir sakınca bulunmadığı şeklinde görüş belirtilmiştir.

**DEĞERLENDİRME-SONUÇ:** Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 4244 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin Yaprak Sokak tarafında meri planda Konut Alanı fonksiyonuna sahip fiilen yol olarak düzenlenen ve kullanılan alanların konut alanı fonksiyonu tadil edilerek (yaklaşık 50 m<sup>2</sup>) Yol Alanı olmak üzere hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" ilgi Başkanlık Makamı Olur'u, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen Nazım ve Uygulama İmar Planı Tekliflerinin Değerlendirilmesi ve Onanmasına İlişkin Uygulamaları İçeren Usul ve Esaslara Dair Genelgesi doğrultusunda meri plan paftası üzerine hazırlanmış olup 4 madde halinde plan notu üretilmiştir.

**Plan Notları:**

1-Plan değişikliği onama sınırı Kağıthane İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 4244 ada 1 ve 2 parsel sınırlarıdır.

2-Plan değişikliği onama sınırı dahilindeki alan Yol ve Konut Alanıdır.

3-İlgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri alınacaktır.

4- Açıklanmayan hususlarda mer'i uygulama imar plan hükümleri geçerlidir.

Kağıthane İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 4244 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin Yaprak Sokak tarafında kalan kısımlarının Konut Alanı fonksiyonu tadil edilerek Yol Alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, plan raporu ve bir adet dosya yazımız ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7- b ve 14. Maddesi kapsamında karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." ibareli teklifi.

İmar Komisyonununun 07.03.2023 tarih ve R.07 sayılı raporunda belirtilen komisyon görüşü; "Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 10.11.2022 tarih ve R/2634619 sayılı "Kağıthane İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 4244 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin Yaprak Sokak tarafında kalan kısımlarının Konut Alanı fonksiyonu tadil edilerek Yol Alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi" incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.



Meclisin onayına arz olunur." İbareli İmar Komisyon görüşü.

**KARAR** :

Teklif, Kağıthane Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 2023 Yılı Mart ayı toplantılarının 06.03.2023 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek İmar komisyonuna sevk edildi. İmar Komisyonunun "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili 07.03.2023/R-07 tarih sayılı raporu, Kağıthane Belediye Meclisinin 09 Mart 2023 tarihli Mart ayı 2. birleşiminde görüşülüp, yapılan işaretle oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABUL** edildi.

Nazmi TORO  
Meclis Başkan V.

Sezgin BATIGÜN  
Divan Katibi

Hüseyin Gürsoy GÜLERYÜZ  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

Mevlüt ÖZTEKİN  
Meclis Başkanı

